



“Wonen zoals anderen, dichtbij en vertrouwd”

BELEIDSPLAN 2025 – 2029

Stichting Doorpakken Wonen
Hendrik Venemanstraat 12
info@meedoenwerkt.nl
06 4098 5094

Inhoud

Inleiding	2
1. Stichting Doorpakken Wonen	2
1.1 Algemene Gegevens	2
1.2 Historie	2
1.3 Doelstelling van de Stichting	3
1.4 Strategie	3
2. Activiteiten	5
2.1 Doorlopende activiteiten	5
2.2 Specifieke activiteiten gedurende dit beleidsplan	5
3. Organisatie	7
3.1 Bestuur	7
3.2 Vrijwilligers	7
4. Financiën	8
4.1 Inkomsten	8
4.2 Beheer van het vermogen	8
4.3 Besteding van het vermogen	8
4.4 Beloningsbeleid	8

Inleiding

Stichting Doorpakken Wonen realiseert woonprojecten in Son en Breugel voor jonge mensen uit Son en Breugel, die niet zelfstandig kunnen wonen door een beperking of ontwikkelstoornis. Dit beleidsplan beschrijft de doelstellingen en de strategie van Stichting Doorpakken Wonen voor de periode 2025-2029.

1. Stichting Doorpakken Wonen

1.1 Algemene Gegevens

- **Statutaire naam:** Stichting Doorpakken Wonen
- **KVK-nummer:** 69841829
- **RSIN/fiscaal nummer:** 858034487
- **Postadres:** Hendrik Veenemanstraat 12, 5691 BD SON en BREUGEL
- **Telefoonnummer:** 06 4098 5094
- **E-mailadres:** maaike@meedoenwerkt.nl
- **Website:** www.doorpakkenwonen.nl
- **IBAN:** NL15 RABO 0324 1431 33
- **Rechtsvorm:** Stichting
- **Oprichtingsdatum:** 9 oktober 2017

1.2 Historie

Eind 2015 is een werkgroep aan de slag gegaan met het probleem dat er in Son en Breugel geen woonvoorzieningen waren voor jongeren met ASS of een (verstandelijke) beperking. De werkgroep bestond uit een vertegenwoordiging van betrokken inwoners, de gemeente en sociale verhuurder Woonstichting 'thuis. De werkgroep vertegenwoordigde alle spelers die er belang bij hebben dat wonen voor deze doelgroepen van de grond zou komen in Son en Breugel.

De werkgroep is begonnen met een inventarisatie van de behoefte. Hieruit bleek dat er in Son en Breugel relatief veel jonge mensen zijn, die niet zelfstandig kunnen wonen. De werkgroep ging aan de slag met twee concrete projecten: een Beschermd Wonen-project voor mensen met ASS en een 24-uurszorgproject voor mensen met een verstandelijke beperking.

De werkgroep heeft in korte tijd samen met Woonstichting **'thuis** veel bereikt. In 2017 is Stichting Doorpakken Wonen geformaliseerd en in 2018 is een Beschermd Wonen-project voor 19 bewoners met ASS gerealiseerd.

De opening van het 24-uurszorgproject laat wat langer op zich wachten (o.a. door schaarste in bouwgrond en bouwcapaciteit), maar zal tijdens de looptijd van dit beleidsplan gerealiseerd gaan worden.

1.3 Doelstelling

Stichting Doorpakken Wonen heeft als doel het realiseren en in stand houden van woonmogelijkheden in Son en Breugel voor mensen met een beperking of ontwikkelstoornis uit Son en Breugel.

“Wonen zoals anderen, dichtbij en vertrouwd” is de visie als het gaat om de wijze waarop wij (jonge) inwoners van Son en Breugel met een beperking willen laten wonen in het eigen dorp. Het wooninitiatief biedt de mogelijkheid om te leven in de buurt van vertrouwde mensen en voorzieningen.

“Wonen zoals anderen, dichtbij en vertrouwd” betekent voor ons ook dat er een goede kwaliteit zorg nodig is en dat deze zorg op het niveau van de bewoner wordt aangepast. De bewoner staat altijd centraal en heeft in het begeleidingsproces een actieve rol. De directe leefomgeving zal gestimuleerd worden een bijdrage te leveren aan een zo zelfstandig mogelijk bestaan van de bewoner. De directe leefomgeving is daarom een belangrijk onderdeel van de zorg.

1.4 Strategie

Stichting Doorpakken Wonen is geen ouderinitiatief. Het bestuur bestaat uit enkele betrokken ouders en enkele onafhankelijke personen met veel ervaring op verschillende aandachtsgebieden. Deze organisatie is een bewuste keuze om diverse redenen:

- Om inwoners van Son en Breugel voorrang te kunnen geven.
- Om continuïteit te kunnen waarborgen.
- Om besluiten te kunnen nemen op basis van weloverwogen keuzes en kennis en niet op basis van “eigenbelang” van de meest mondige ouders.

Stichting Doorpakken Wonen werkt samen met zorgaanbieders en een woonstichting om de doelen te bereiken.

De organisatie heeft gekozen voor een driehoeks-constructie:

1. Bewoners huren rechtstreeks bij de sociale verhuurder: Woonstichting **'thuis**.
2. Er wordt één zorgaanbieder per project geselecteerd, die alle zorg komt leveren.
 - a. De stichting heeft met Regionaal Autisme Centrum (RAC) een contract afgesloten voor de passende zorg in het Beschermd Wonen-project.
 - b. De stichting heeft een intentieovereenkomst met Prisma/Fittin voor het leveren van zorg in het toekomstige 24-uurszorgproject.

3. Een WMO-consulent van de gemeente en een vertegenwoordiger van de zorgaanbieder beoordelen samen of kandidaat-bewoners voldoen aan het bewonersprofiel. Zij brengen advies uit aan het bestuur van stichting. De stichting neemt een definitief besluit over toelaten bewoners. De stichting is (o.a.) verantwoordelijk voor voldoende kandidaten, zodat de woonstichting kan verhuren en de zorgaanbieder zorg kan blijven leveren.

De kosten voor de zorg worden bekostigd uit de (PGB-)zorgbudgetten van de bewoners. Deze betalingen gaan rechtstreeks naar RAC in geval van het Beschermd Wonen-project. In geval van het 24-uurszorgproject zullen de betalingen via stichting Doorpakken Wonen gaan lopen. We maken dit verschil, omdat we de gewenste werkwijze van de gecontracteerde zorgaanbieders volgen.

Naast de woningen stelt Woonstichting **'thuis** ruimtes beschikbaar in het woongebouw voor gemeenschappelijk gebruik. De stichting huurt deze gemeenschappelijke ruimtes van de verhuurder en is verantwoordelijk voor de inrichting van deze ruimtes. De huurkosten voor de stichting zijn nul. Omdat de gemeenschappelijke ruimte extra leefruimte is voor de bewoners wordt de huur van deze ruimte meegenomen in de huurkosten van de appartementen. De inrichtings- exploitatiekosten van deze ruimtes (energie, verzekering etc.) worden bekostigd uit de inkomsten van de stichting. De komende periode zal de stichting een fondsenwervingstraject starten ten behoeve van de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes in het 24-uurszorgproject.

2. Activiteiten

Sinds 2018 wonen 19 bewoners in het Beschermd Wonen-project. Dit project is 'stabiel' en vraagt alleen een regelmatige monitoring van ontwikkelingen binnen en buiten het project, zodat het stabiel blijft.

Volgens de huidige planning van de verhuurder kan medio 2026 gestart worden met bouw van het 24-uurszorgproject voor 21 kandidaat bewoners. Voor dit project heeft de stichting een projectplanning opgesteld met specifieke activiteiten. Een belangrijk aandachtspunt voor het nieuwe 24-uurszorgproject is het beheer van grotere geldstromen door de stichting. Om dit in goede banen te kunnen leiden, wordt er een ervaren financiële bestuurder aangetrokken.

2.1 Doorlopende activiteiten

- Het bieden van woonbegeleiding of ondersteuning aan bewoners via samenwerkingspartners RAC en Prisma/Fittin.
- Het bieden van beschermd wonen mogelijkheden via Woonstichting **'thuis**
- Het onderhouden van samenwerkingsafspraken met onze vaste partners (Woonstichting **'thuis** en zorgaanbieders RAC en Prisma/Fittin)
- Het monitoren van de ontwikkelingen binnen het woonproject en daarbuiten.
- Ontwikkelingen toetsen aan de visie en missie en bijsturen indien nodig
- Maandelijks afstemmen met onze vaste partners over gang van zaken.
- Half jaarlijks afstemmen met bewonerscommissie
- Het organiseren van gezamenlijke contactavonden en informatiebijeenkomsten voor en met bewoners en ouders, bestuur en zorgaanbieder.
- Het stimuleren van bewonersparticipatie.
- Het werven en informeren van kandidaat-bewoners en het beheren van de wachtlijst
- Het opbouwen en onderhouden van een goed lokaal netwerk, zoals samenwerking met de gemeente, bedrijven en maatschappelijke organisaties.
- Bekendheid geven aan de woonprojecten via sociale en lokale media, zodat mogelijke kandidaten de weg naar passend wonen weten te vinden.

2.2 Specifieke activiteiten gedurende dit beleidsplan

De kosten voor de zorg worden bekostigd uit de (PGB-)zorgbudgetten van de bewoners. Deze betalingen gaan rechtstreeks naar RAC in geval van het Beschermd Wonen-project.

In geval van het 24-uurszorgproject zullen de betalingen via stichting Doorpakken Wonen gaan lopen. Dit betekent dat de stichting significante bedragen gaat beheren en de organisatie en boekhouding daarop moet gaan inrichten.

Naast de woningen stelt Woonstichting **'thuis** ruimtes beschikbaar in het woongebouw voor gemeenschappelijk gebruik. De stichting is verantwoordelijk voor de inrichting van deze ruimtes.

Specifieke acties gedurende dit beleidsplan bestaan uit:

1. Uitbreiden en vervangen bestuursleden: meer onafhankelijk en gericht op continuïteit
2. Inrichten van een degelijke financiële administratie ten behoeve van het beheer van de zorgkosten in het 24-uurszorgproject.
3. Het aantrekken van een ervaren financiële bestuurder
4. Uitvoeren van een fondsenwerving-project project ten behoeve van de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes in het nieuwe woonproject.
5. Begroting en projectplanning opstellen
6. Lokale en landelijke sponsors en fondsen benaderen voor een sluitend dekingsplan
7. Projectadministratie bijhouden
8. Gemeenschappelijke ruimtes inrichten

3. Organisatie

3.1 Bestuur

Het bestuur is een combinatie van enkele ouders en onafhankelijke personen. Het bestuur neemt beslissingen bij meerderheid van stemmen. Bij het staken van stemmen wordt het voorstel verworpen. Het bestuur komt eens per drie maanden bij elkaar om te vergaderen. Alle documenten die de stichting heeft met betrekking tot subsidieaanvragen en algemene zaken zijn voor het bestuur beschikbaar. De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden.

Het huidige bestuur bestaat uit 7 bestuursleden

Voorzitter:	<i>Hans Spooren</i>
Penningmeester:	<i>Ronald van den Heuvel</i>
Secretaris:	<i>Maike van Kempen</i>
Bestuurslid:	<i>Merel Prinsen, portefeuille woonproject Heistraat/ Molenstraat</i>
Bestuurslid:	<i>Henk van Gerwen, portefeuille zorg</i>
Bestuurslid:	<i>Mathijs Knitel, portefeuille woonproject Ruysdaelstraat</i>
Bestuurslid:	<i>Rinie van der Looij, portefeuille bouw</i>

3.2 Vrijwilligers

Stichting Doorpakken Wonen zal daar waar mogelijk gebruik maken van vrijwilligers ter ondersteuning van activiteiten en sponsorwerving. Bestuursleden coördineren de werkzaamheden van vrijwilligers.

4. Financiën

4.1 Inkomsten

De stichting werft inkomsten op de volgende manieren:

- Zorgkosten uit (PGB-)zorgbudgetten van bewoners in het 24-uurszorgproject (vanaf opening in 2028)
- Vaste jaarlijkse subsidie van de gemeente
- Donaties en giften van particulieren, banken en bedrijven
- Fondsenwervingsacties ten behoeve van inrichting huiskamers van het 24-uurszorgproject (nog te starten)

De stichting voert geen commerciële activiteiten uit, tenzij deze rechtstreeks bijdragen aan de doelstelling.

4.2 Beheer van het vermogen

- Alle inkomsten worden besteed aan de doelstellingen van de stichting.
- De stichting vormt indien nodig een financiële reserve ten behoeve van toekomstig onderhoud, risicoafdekking en continuïteit.
- Er wordt geen vermogen aangehouden zonder duidelijk bestedingsdoel.
- Vermogensbeheer is voorzichtig, transparant en risicomijdend.

4.3 Besteding van het vermogen

Het geld van de stichting wordt besteed aan:

- Kosten voor zorg doorbelast door zorgaanbieder Prisma/Fittin (vanaf opening woonproject in 2028)
- Kosten voor inrichting van gemeenschappelijke ruimtes (aanschaf en afschrijving)
- Kosten voor exploitatie en onderhoud gemeenschappelijke ruimtes
- Kosten voor communicatie, administratie en externe expertise
- Kosten informatieavonden en overlegvormen

Een financiële verantwoording wordt jaarlijks gepubliceerd op de website.

4.4 Beloningsbeleid

- Bestuursleden ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden.
- Onkostenvergoedingen (zoals reiskosten) kunnen worden vergoed op basis van declaraties.
- Inhuur van externe professionals (zoals administratieve of technische ondersteuning) gebeurt op projectbasis en tegen marktconforme tarieven.